Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0022**

Prodej komerčního pozemku 12 108 m² – Velké Hoštice, okres Opava

Velké Hoštice







7 870 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Aneta Tomšíková
info@realitymetosa.cz
+420 732 994 154

Celková podlahová plocha	12108 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 12 108 m², situovaný na okraji obce Velké Hoštice, pouhých 5 km od Opavy. Díky své poloze a možnostem využití představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikatele a společnosti hledající prostor pro vybudování výrobního, řemeslného či menšího skladovacího areálu.
Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, dle územního plánu je však zařazen do ploch výroby a skladování (VD), které umožňují komerční výstavbu za stanovených podmínek.

Základní informace:
• Parcelní číslo: 818/34
• Katastrální území: Velké Hoštice
• Celková výměra: 12 108 m²
• Druh pozemku: Orná půda
• Územní plán: Plochy výroby a skladování – VD
• GPS: 49°56'30.97"N, 17°58'17.10"E
• Pachtovní vztah: Pozemek není propachtován

Možnosti využití:
Dle územního plánu je pozemek vhodný zejména pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní i nevýrobní služby a drobná skladovací zařízení.
Přípustné je rovněž umístění souvisejících administrativních a stravovacích prostor, technické a dopravní infrastruktury či ploch

zeleně.
Naopak zde není přípustná průmyslová výroba, živočišná zemědělská výroba ani rozsáhlé skladové a logistické areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Nepřípustné jsou také činnosti nesouvisející s povoleným využitím nebo provozy, jejichž negativní vlivy překračují stanovené limity za hranicemi areálu.

Podmínky výstavby a omezení:
Územní plán stanovuje maximální výšku objektů 12 m
Zastavění nadzemními objekty maximálně 60 % plochy
Pozemkem prochází vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem, které je nutné zohlednit při plánování výstavby.

Lokalita a dostupnost:
Obec Velké Hoštice se nachází v Moravskoslezském kraji, přibližně 5 km od Opavy a 17 km od Hlučína. Výhodou je také blízkost polských hranic, které jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.
Poloha na okraji obce v kombinaci s územním určením nabízí potenciál pro rozvoj menšího podnikatelského areálu s dobrou dostupností do okolních měst i příhraniční oblasti.
Pozemek představuje příležitost pro investory a podnikatele, kteří hledají rozsáhlejší plochu pro komerční využití v blízkosti Opavy.