Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959936**

Prodej rodinného domu, 200 m², Hlubočec

Hlubočec







4 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomíček David
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1031 m²
Užitná plocha	200 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný na výjimečně klidné, málo frekventované ulici přímo u rozlehlé louky v malebné malé obci Hlubočec. Dům je v původním, avšak dobrém a zachovalém stavu, což novému majiteli umožňuje postupnou modernizaci přesně podle vlastních představ. Obytná část se nachází v prvním patře s jihozápadně orientovaným balkonem, zatímco v přízemí je k dispozici prostorná garáž, kotelna, uhelna, prádelna se sušárnou a vstupní hala se schodištěm. Objekt je částečně podsklepený, vytápěný kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 1 031 m², na kterém stojí vedlejší zemědělská budova s další garáží, hospodářskou částí a sklepem. Samozřejmostí je obecní vodovod, vlastní studna i septik. Ideální místo pro klidné bydlení u přírody s dojezdem do Opavy do 20 minut a do Ostravy jen o něco déle. S financováním také rádi pomůžeme!