Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00072**

Mezonet 3+1 s dvěma balkony a garáží v Třebíči

Lavického, Týn, Třebíč






8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Hanzalíková Jiroušková
jana.hanzalikova@insia-finreal.cz
+420 735 746 874

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	38 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde po návratu z práce nemusíte řešit parkování, schody ani vysoké náklady na bydlení. Auto zaparkujete ve vlastní garáži, výtahem vyjedete až k bytu a pak se vám otevře prostor, který patří jen vám.

Právě takové bydlení na vás čeká v oblíbené části Třebíče na ulici Lavického.

Tento příjemný mezonetový byt nabízí přesně ten komfort, který hledají páry i rodiny s dětmi. Díky dvěma podlažím získáte vzácný pocit prostoru a soukromí, který se běžným bytům jen těžko daří nabídnout. Denní život může plynout v hlavním obytném prostoru, zatímco klidová část poskytne dostatek soukromí pro odpočinek, práci i rodinné zázemí.

Moderní cihlový dům s bezbariérovým přístupem, výtahem, sklepem a především vlastní garáží vytváří kombinaci, která je v Třebíči mimořádně žádaná a na trhu se objevuje jen zřídka.

Velkou výhodou je také energetická třída A, díky které získáte nejen pohodlné bydlení, ale i dlouhodobě nízké náklady na

provoz. A dva balkony? Ty se rychle stanou vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, večerní sklenku vína, práci na čerstvém vzduchu, odpočinek po náročném dni nebo společné chvíle s rodinou.

Pokud hledáte domov, který nabízí více prostoru, více pohodlí a více soukromí než běžný byt, právě jste ho našli.

Zavolejte si o termín prohlídky a přijďte zažít atmosféru tohoto výjimečného mezonetu osobně.