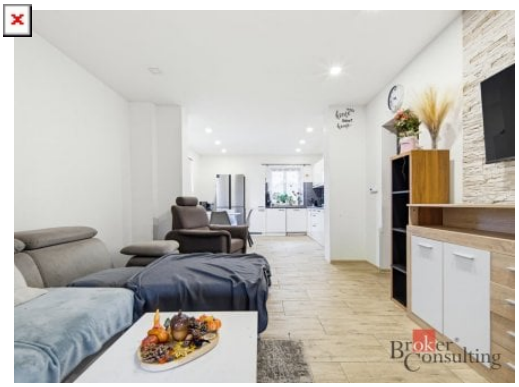
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92844**

Prodej, domy/rodinný, 130 m2, Štěpánovsko 78, 51721 Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 9284

Štěpánovsko, Týniště nad Orlicí






6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	600 m²
Plocha zahrady	269 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Plocha terasy**	21 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, Štěpánovsko u Týniště nad Orlicí

Hledáte rodinný dům, kde už jsou ty nejdůležitější věci hotové a zbytek si můžete doladit podle sebe?

Ve Štěpánovsku, kousek od Týniště nad Orlicí, nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s pozemkem o celkové výměře 540 m² a terasou 21m². Dům prošel kolem roku 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, při které se řešila střecha, elektroinstalace, rozvody, podlahy, okna i samotné obytné prostory.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu a zahradu. Dále je zde koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. V podkroví jsou tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Dům nabízí přibližně 97 m² užitné plochy a dalších 9 m² ve sklepě. K dispozici je také vlastní studna. Vytápění je řešeno

elektrickým podlahovým vytápěním v přízemí, které se ovládá nástěnným termostatem. V podkroví jsou instalovány elektrické radiátory s vlastní regulací.

Dům je běžně užívaný a je potřeba počítat s dokončením fasády, dílčími úpravami koupelny a drobnými kosmetickými opravami v interiéru. Ve sklepě jsou patrné známky vlhkosti, jejichž příčina zatím nebyla odborně ověřena.

Štěpánovsko je místní částí Týniště nad Orlicí s autobusovým spojením a dostupností vlakového nádraží v Týništi, odkud se dostanete například do Hradce Králové.

Pokud vás dům zaujal, ozvěte se mi a rád vás osobně provedu. V případě potřeby vám pomohu také s vyřízením financování, abyste měli vše na jednom místě.