Realdomus

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3163**

Prodej družstevního bytu 2+1, 65 m² po rekonstrukci, Volary - Šumava, blízko hranic s Německem

Sídl. Míru, Volary






2 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Kofroňová
kofronova@realdomus.cz
777 893 110

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	98.2 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 65 m² v klidné lokalitě města Volary, obklopeného krásnou šumavskou přírodou. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu, který prošel kompletním zateplením.

Byt byl v letošním roce částečně zrekonstruován. Součástí modernizace byla nová elektroinstalace, instalace nové kuchyňské linky, rekonstrukce koupelny a pokládka nových laminátových podlah. Samozřejmostí jsou také plastová okna. K dokončení zbývá pouze úprava předsíně, kterou si nový majitel může přizpůsobit vlastním představám.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje o výměře 3 m². Obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna a sušárna.
Hlavní přednosti bytu
• bezbarierový přístup do domu
• 2.patro s výtahem

• částečná rekonstrukce v roce 2026
• nová elektroinstalace (s revizní zprávou)
• nová kuchyňská linka
• moderně zrekonstruovaná koupelna
• nové laminátové podlahy
• plastová okna
• kompletně zateplený dům
• sklepní kóje 3 m²
• společná kolárna a sušárna
• klidná lokalita v blízkosti šumavské přírody
• vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice
Město Volary nabízejí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, knihovna,obchody, cukrárna, kavárna....)
a výbornou dostupnost do okolních šumavských středisek.
Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek i možnosti zimních sportů v okolí. Výhodou je také blízkost německých hranic.
Hraniční přechod Strážný je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem, díky čemuž je byt zajímavou volbou také pro osoby pracující v Německu, zejména v oblasti Freyungu, Philippsreutu či Pasova.

Vzdálenost do Českých Budějovic - 56 km
Lipno - Horní planá - 22 km
Prachatice 19 km
Pasov 75 km

Údaje uvedené v inzerátu mají informativní charakter. Výměry místností a podlahová plocha jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastního uvážení a vybrat nabídku, která nejlépe odpovídá jeho požadavkům.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat