Prodej novostavby RD z roku 2018 v Klášterci nad Ohří

Palackého, Klášterec nad Ohří






6 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Johanes
reality@martinjohanes.cz
+420601526035

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	93 m²
Plocha parcely	129 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě města Klášterce nad Ohří? Chcete bydlet hned, bez rekonstrukcí a dalších investic? Pak by vás mohla zaujmout tato novostavba rodinného domu, která byla postavena od základů v roce 2018 a nabízí komfortní život v příjemné a klidné lokalitě města. Dům je ve velmi dobrém stavu a byl navržen s důrazem na praktičnost každodenního života. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné soužití. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň představují efektivní alternativní zdroj vytápění. O tepelný komfort se stará elektrický kotel s rozvodem tepla do radiátorů, přičemž k vytápění lze využít také krbová kamna. Na obytnou část navazuje moderní kuchyň s dostatkem pracovního i úložného prostoru. Velkým benefitem domu je prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, podlahovým vytápěním a infrasaunou. Komfort bydlení doplňují dvě samostatné toalety, technické zázemí pro kotel a další technologie i prostorná půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí domu je také uzavřený dvorek pro uskladnění palivového dřeva. Přestože dům nemá klasickou zahradu, nabízí venkovní zázemí s minimálními nároky na údržbu, což ocení zejména ti, kteří dávají přednost pohodlnému bydlení před pravidelnou péčí o velký pozemek. Další předností je samotná lokalita. Přibližně 700 m od domu se nachází zámecký park a Lázně Evženie, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek. Občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Třída energetické náročnosti budovy je G.