**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961032**

# Prodej bytu 3+1, 71 m², Frýdek-Místek, ul. Wolkerova

Wolkerova, Místek, Frýdek-Místek






**4 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Děrgel Filip**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 71 m² | **Celková podlahová plocha** | 71 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1945 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 134 kWh/m² |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 71,56 m², který se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního cihlového domu na ulici Wolkerova ve Frýdku-Místku. Jedná se o velmi žádanou lokalitu, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení.

Byt je v udržovaném, převážně původním stavu. K bytu náleží lodžie o výměře 1,68 m² a sklepní prostor o velikosti 6,52 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí.

Samotný dům je cihlový, zateplený a má již vyměněná okna. Velkou výhodou je také spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku za domem, kde je možné parkovat.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961032**

Díky své dispozici, umístění v cihlovém domě a atraktivní lokalitě může být byt zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře.