Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-144656-10**

Moderní byt 2+kk s balkonem v rezidenční čtvrti

U Okrouhlíku, Praha 5, Smíchov, Praha









32 500 Kč
za měsíc

Poplatky 6 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Mgr. Mikuláš Hrubý
mikulas.hruby@engelvoelkers.com
+420 604 726 746

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven moderní, kompletně zařízený byt 2+kk s balkonem, který se nachází v žádané rezidenční čtvrti Praha 5 – Hřebenky.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně americké lednice. Z obývacího pokoje je přístup na jižně orientovaný balkon zařízený ratanovým nábytkem a grilem. Ložnice nabízí velkou šatní skříň, toaletní stolek a také soukromý vstup do koupelny se sprchovým koutem. Samostatná toaleta je vybavena pračkou a sušičkou.

Byt vyniká kvalitními dřevěnými podlahami v kombinaci s moderní dlažbou, francouzskými okny, které přivádějí dostatek denního světla, a na všech oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie. Samozřejmostí je klimatizace, dostatek úložných prostor a celkově pečlivě zpracovaný interiér doplněný o designové detaily, jako jsou luxusní tapety, vintage zrcadlo, skleněný lustr či stylové osvětlení.

K bytu lze pronajmout garážové stání za 2 500 Kč měsíčně. Poplatky činí 6 000 Kč měsíčně včetně záloh na energie a internetu.