**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453807**

# byt po rekonstrukci u metra Bořislavka

Nad Bořislavkou, Praha 6, Vokovice, Praha










**24 900 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Mgr. Kateřina Kutnohorská**
katerina.kutnohorska@re-max.cz
**+420774274700**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 1 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt ve druhém patře (třetí nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu.
Do bytu se vstupuje prostornou předsíní (možnost umístění velké skříně). Nová kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a pračkou se sušičkou. V obývacím pokoje je sedací souprava. Balkonové dveře je možno otevřit, ale prostor balkonu čítá pouze několik málo centimetrů (viz fotografie). Z obývacího pokoje se vchází do ložnice, která je vybavena postelí a velkou skříní. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Naproti koupelny je praktická komora.
Vytápění a ohřev vody jsou lokální - plynový kotel. Elektřina v bytě a plyn se přepisují na nájemníky.
K bytu náleží sklepní kóje. K bytu je možné pronajmout také samostatnou garáž ve dvoře, odkud se vchází do budovy. V případě

zájmu vám rádi sdělíme cenu.
Stanice metra Bořislavka se nachází cca. 500 metrů od domu.
Nájemné 24.900 Kč + poplatky 1.500 Kč
Elektřina a plyn se převádějí na nájemce
2 kauce - 49.800 Kč
Poplatek RK - jeden nájem + DPH
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prosíme o stručný popis všech osob, které by v bytě rády bydlely.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.