Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00465**

Prodej 4+kk 110 m² + terasa 63 m² + garáž

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha






15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Užitná plocha	110 m²	**Celková podlahová plocha**	110 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	63 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	101 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+kk o ploše 110 m² prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a je vybaven množstvím vestavěného nábytku. Kompletní návrh má na svědomí designérské studio. K bytu dále patří 63 m² panoramatická terasa, sklep, zděné garážové stání a samostatná garáž na auto + motorky (půdorys do trojúhelníku).

Byt se nachází v posledním podlaží domu, které sdílí pouze s jediným dalším bytem. Orientace je převážně západní s volným severozápadním výhledem z terasy, která obklopuje byt ze všech stran. Díky velkému množství oken je v bytě skutečně mnoho světla. Západní okna jsou vybavena elektrickými roletami.

Velká vstupní hala (17 m²) otevírá prostor až do obývacího pokoje (31 m²), ve kterém je prostorná kuchyň s vinotékou a skříněmi až do stropu. V bytě jsou dvě koupelny (sprcha i vana), přičemž jedna z nich je přístupná z hlavní ložnice. Dětské pokoje jsou vybaveny soustavou vestavěného nábytku. Na chodbě je pak ještě samostatná šatna.

V bytě je dřevěná podlaha a veškeré vybavení je provedeno ve vysokém standardu. Stav nese jen minimální známky užívání. K

dispozici ihned. Pokud vás zajímají další informace, rád vám zašlu odkaz na web bytu.