Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25434**

Prodej velmi útulného bytu s dispozicí 1+kk a balkonem - Říčany.

U Vodojemu, Říčany, Říčany






3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Lenka Šipošová
lenka.siposova@aktivreality.cz
+420 724 689 623

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	20 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, kde máte přírodu doslova na dosah ruky, a přitom veškeré výhody města na dosah?

Nabízím k prodeji útulný, světlý a prakticky řešený byt v ulici U Vodojemu v Říčanech, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, v příjemném prostředí plném vzrostlé zeleně a nedaleko říčanských lesů.

Byt zaujme především svou příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a promyšleným využitím prostoru. Obytná část nabízí pohodlné místo pro odpočinek i spaní, jídelní kout a prakticky vybavenou kuchyňskou linku s vestavnou troubou, varnou deskou a úložnými prostory. Interiér působí vzdušně a útulně díky světlým barvám, dřevěné podlaze a velkému oknu s krásným výhledem do okolní zeleně. Komfort doplňují žaluzie.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívat balkon umístěný mimo byt, na mezipatře domu. Balkon nabízí příjemný prostor pro chvíle na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Dům se nachází v klidné rezidenční části Říčan, obklopené vzrostlými stromy, travnatými plochami a příjemným prostředím pro každodenní život.

Blízkost říčanských lesů ocení zejména milovníci přírody, procházek, běhání, cyklistiky i aktivního odpočinku. Stačí vyrazit z

domova a během chvíle můžete vyměnit ruch města za klid lesních cest a čerstvý vzduch.

Říčany patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality pro bydlení v okolí Prahy. Nabízejí výbornou kombinaci přírody, městské občanské vybavenosti a dobré dostupnosti hlavního města. Najdete zde obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Velkou výhodou je také dopravní spojení s Prahou, a to jak vlakem, tak automobilem. Lokalita tak představuje zajímavou volbu pro ty, kteří pracují v hlavním městě, ale po návratu domů chtějí mít klid a přírodu na dosah.

Proč si tento byt zamilujete?
- Světlý a útulný interiér s prakticky využitým prostorem.
- Příjemný výhled do vzrostlé zeleně a okolí s dostatkem soukromí.
- Balkon na mezipatře pro posezení i sušení prádla.
- Sklepní kóje poskytující další úložný prostor.
- Klidné okolí bytového domu s množstvím zelených ploch.
- Blízkost říčanských lesů pro každodenní relaxaci i sport.
- Kompletní občanská vybavenost Říčan a dobré spojení do Prahy.
- Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici k následnému pronájmu.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické bydlení v příjemném prostředí, ale také pro investory, kteří ocení atraktivní lokalitu v blízkosti Prahy.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto místa. Těším se právě na Vás na prohlídce.