Prodej bytu 2+1 na ul. Alžírská v Ostravě Porubě

Alžírská, Poruba, Ostrava






4 035 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Šárka Otipková
sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz
774 581 213

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt s lodžií o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m² v osobním vlastnictví, umístěný ve 4. patře revitalizovaného domu s výtahem v oblíbené a klidné části Ostravy-Poruby na ulici Alžírská.Velkou výhodou je umístění bytového domu ve slepé ulici, která nabízí klidnější prostředí s minimálním provozem a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.
Byt má velmi příjemnou polohu v domě. Umístění ve 4. patře s výtahem nabízí pěkný výhled do zeleně a dostatek soukromí. Všechna okna i prostorná lodžie jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.
Byt je v původním stavu, a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci a vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.
Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a modernizaci výtahu. Společné prostory jsou udržované. K bytu náleží také nadstandardně velký sklep o rozměru 4,5 m2 s větracím okýnkem a osvětlením, poskytuje dostatek úložného prostoru a představuje další praktickou výhodu této nemovitosti.
Ulice Alžírská patří mezi vyhledávané lokality Ostravy-Poruby s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V pěší dostupnosti najdete obchody, zastávky MHD, školy, školky, lékaře, restaurace i dostatek zeleně pro procházky a sport. Výborná dostupnost je také k VŠB-TUO a Fakultní nemocnici Ostrava.
Další výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady.
Pokud hledáte slunný byt na dobré adrese, v klidném prostředí a s velkým potenciálem, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si

osobní prohlídku.