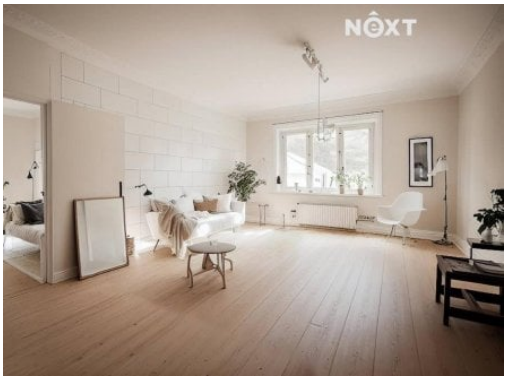
Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120988**

Prodej komerční Restaurace, 378m²

Náměstí J. Gurreho, Římov







Neuvedeno



Vyřizuje
Jan Kubeš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	956 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Účel budovy	Jiný	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost nacházející se v malebném obci Římov, konkrétně na adrese Náměstí J. Gurreho 24. Tato nemovitost s užitnou plochou 378 m² a celkovou plochou pozemku 956 m² poskytuje dostatek prostoru pro různé způsoby využití, ať už hledáte investici, bydlení nebo kombinaci obojího.

Usedlost je rozdělena do 14 místností, což umožňuje velkou flexibilitu pro případné úpravy a rozšíření. V přízemí se nachází prostorná, fungující restaurace s kompletně vybavenou kuchyní a barem, která nabízí zázemí pro pokračování v zavedeném provozu i další komerční využití.

Budova má tři nadzemní podlaží a nabízí nejen dostatek prostoru pro komerční účely, ale také pro bydlení či vytvoření bytových jednotek. Ve třetím podlaží se nachází prostorné podkroví, které je možné přeměnit na další obytné místnosti nebo pokoje určené k ubytování hostů. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, avšak součástí je i vlastní funkční studna, což nabízí větší soběstačnost.

Zahrada, která přiléhá k usedlosti, je ideálním místem pro odpočinek nebo další výstavbu, a existuje možnost vybudování vlastní příjezdové cesty. Pro majitele, kteří mají zájem o rekonstrukci, je zde navíc příležitost získat dotace, což výrazně snižuje náklady na případné úpravy a zlepšení budovy.

Pokud jde o občanskou vybavenost, Římov nabízí základní služby pro pohodlný život. V obci se nachází mateřská a základní

škola, což je velkou výhodou pro rodiny s dětmi. Nechybí zde ani místní obchody se smíšeným zbožím, které zajišťují běžné nákupy, a pošta. Pro základní lékařskou péči je v obci dostupná ordinace praktického lékaře.
Tato nemovitost je díky své rozloze, potenciálu a lokalitě skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, bydlení, nebo kombinaci obojího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120988.