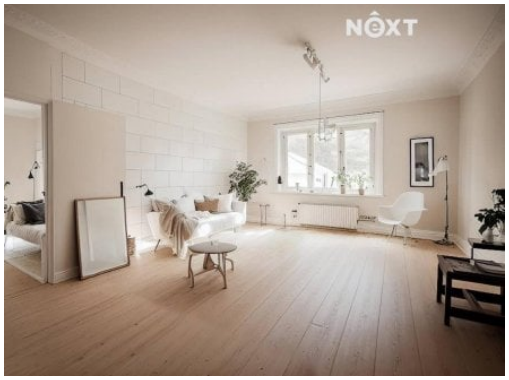
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120987**

# Prodej Rodinný dům, 378m²

Náměstí J. Gurreho, Římov




## Neuvedeno



Vyřizuje
**Jan Kubeš**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 378 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v malebné obci Římov, na adrese Náměstí J. Gurreho 24. Tento dům s užitnou plochou 378 m² a celkovou plochou pozemku 956 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení nebo možnost kombinace bydlení s podnikáním.

Dům je rozdělen do 14 místností, což umožňuje flexibilní využití a úpravy podle potřeb nového majitele. V přízemí se nachází prostorná, fungující restaurace s kompletně vybavenou kuchyní a barem, která nabízí zázemí pro pokračování v zavedeném provozu i další komerční využití.

Dům má tři nadzemní podlaží a nabízí široké možnosti využití – nejen jako prostorné rodinné bydlení, ale i možnost vytvoření samostatných bytových jednotek. Podkroví ve třetím podlaží je připraveno k dalším úpravám a nabízí možnost vytvoření dalších obytných místností nebo apartmánů pro hosty. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, ale k dispozici je také vlastní funkční studna, což zajišťuje soběstačnost a snížení provozních nákladů.

Zahrada o rozloze 956 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo další výstavbu. Je zde také možnost vytvoření vlastní příjezdové cesty, což zvyšuje soukromí a pohodlí. Pro zájemce o rekonstrukci je zde navíc možnost čerpání dotací, což může významně snížit náklady na modernizaci a zlepšení domu.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120987**

Římov nabízí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, obchodů a pošty. Obec se nachází v krásné přírodní krajině, což je ideální pro rodiny, které hledají bydlení v blízkosti přírody, ale s dostupností všech nezbytných služeb.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností dalšího využití, ať už k podnikání nebo jako investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120987.