**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00311**

# Pronájem showroomu s dílnou a venkovní prodejní plochou

Plumlovská, Čechovice, Prostějov






## 45 000 Kč

za měsíc

Nájem 45.000 K/měsíc + energie, kauce 45.000 Kč, provize r. k. 22.500 Kč


Vyřizuje
**Aleš Hájek**
jhreality@jhreality.cz
**+420608805659**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 354 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Výše vratné kauce** | 45000 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční budovu užívanou jako prodejnu automobilů s autoservisem a prodejní plochou před budovou. Budova se nachází v západní části města přímo u retail parku Albert. Celková výměra prostor činí 354 m2, prodejní prostor včetně dílny je 323 m2, zázemí (kancelář, WC, šatna) je 31 m2. Parkoviště s otevřenými prostorem před budovou má výměru 600 m2. Budova je vytápěna klimatizačními jednotkami, vlastní elektroměr a vodoměr. Autodílna lze propojit s prodejnou v jeden prodejní prostor. Vhodné na prodejnu automobilů, motocyklů, hobby prodejnu, fitcentrum, zahradnictví apod. Výborná poloha naproti nákupní galerii, možnost využití parkoviště retail parku přes ulici. Volné od 1. 6. 2027. PENB – G, uvádíme z důvodu nedodání podkladu, aktuálně bude energetický štítek vyhotoven ke dni nájmu.