Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961123**

Prodej bytu 2+kk, 33 m², Čáslav, ul. Tylova

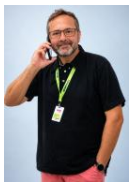
Tylova, Čáslav-Nové Město, Čáslav






2 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ráheľ Lubomír
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	8	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	33 m²	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1941	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt nebo investici s okamžitým příjmem z pronájmu? Pak vás může zaujmout tento byt 2+kk o užitné ploše 33m², situovaný ve 2.NP bytového domu v lokalitě Čáslav – Nové Město. Dům se smíšenou konstrukcí je zapsán jako kulturní památka a nachází se v blízkosti bývalého Podměstského mlýna, pod úrovní komunikace a u potoka Čáslavka. Z mostu nad nemovitostí ji symbolicky střeží socha sv. Jana Nepomuckého. Byt tvoří tři průchozí místnosti a je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje úpravu podle vlastních představ. Aktuálně je pronajatý, a nabízí tak okamžitý příjem z nájemného. K bytu náleží sklep o výměře 8 m² a kůlna na obecním pozemku. V docházkové vzdálenosti se nachází rybník a okolí nabízí příjemné prostředí s dostatkem zeleně.Prohlídky proběhnou 3. 12. 2026 od 10:00 do 13:00 hodin – svůj konkrétní čas si rezervujte předem.