Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960994**

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Cheb, ul. K Nemocnici

K Nemocnici, Cheb






2 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	48	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	41 m²	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2005	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné části Chebu nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk o užitné ploše 41 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem z roku 2005.

Dispozici tvoří prosvětlený obývací pokoj s francouzským oknem a vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice s prostornou vestavěnou skříní, vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklep o výměře 2,16 m².

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nevyžaduje rozsáhlé investice. Velkou předností jsou příznivé měsíční náklady, kdy předpis úhrad pro dvě osoby činí 3 211 Kč včetně vytápění, teplé a studené vody, správy domu a příspěvku do fondu oprav ve

výši 606 Kč. Elektřina v bytě se hradí samostatně.

Díky praktické dispozici a klidné lokalitě je nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací kontaktujte makléře.