Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02429**

Prodej bytu 3+kk s lodžií

Oblouková, Praha 10, Vršovice, Praha






11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Polášková
tereza.polaskova@housevip.cz
+420 774 483 933

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 73 m², s lodžií 2 m² a sklepem 2 m², v ulici Oblouková, Praha 10 – Vršovice. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi samostatnými pokoji. K dispozici je prostorný obývací pokoj, ložnice s prostornou šatnou a samostatný dětský pokoj. Dále byt disponuje průchozí kuchyní s přímým vstupem na lodžii, oddělenou spíží, koupelnou a samostatnou toaletou.

K bytu náleží také uzamykatelná sklepní kóje v suterénu domu. Další výhodou je společný dvůr ve vnitrobloku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který byl nově instalován v roce 2024. Nad kuchyňskou částí se nachází praktický úložný prostor, vhodný zejména pro uskladnění sezónních předmětů.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Součástí prodeje je rovněž lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a pračka.

Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje.

Vršovice patří mezi vyhledávané pražské rezidenční lokality, které nabízejí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Bohemians a Vršovické náměstí, odkud je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy i dalších městských částí. Výhodou je také nedaleké vlakové nádraží Praha-Vršovice, které nabízí další možnosti rychlého spojení.

V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů a služeb, supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren i zdravotnických zařízení. Pro větší nákupy a široký výběr obchodů je k dispozici obchodní centrum Eden. Rodiny s dětmi ocení také blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť a dalších vzdělávacích zařízení. Pro odpočinek a volnočasové aktivity lze využít nedaleké Heroldovy sady či Dannerův park, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a procházky.