soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08166**

# Prodej bytu 3+kk, 80 m² s balkonem, Praha 8 – Libeň, ul. Heydukova

Heydukova, Praha 8, Libeň, Praha



**12 500 000 Kč**
za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb




Vyřizuje
**Jaroslav Novák**
jaroslav.novak@spartners.cz
**+420774422441**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 80 m² s balkonem, který se nachází ve 2. patře cihlového činžovního domu v ulici Heydukova, Praha 8 – Libeň, v bezprostřední blízkosti stanice metra Palmovka.

Dispozice bytu zahrnuje tři obytné místnosti, kuchyň s kuchyňskou linkou, prostornou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt disponuje vysokými stropy, plastovými okny a dřevěnými parketami ve dvou hlavních obytných místnostech. K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou využívat obyvatelé domu.

Byt je aktuálně vyklizený, s výjimkou stávajícího vybavení kuchyně a koupelny, a připravený k zařízení či případné modernizaci podle představ nového majitele.

Významnou předností nemovitosti je její poloha s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra linky B – Palmovka a zastávky tramvají a autobusů se nacházejí přibližně jednu minutu chůze od domu a zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny a další služby.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08166**

Díky své výměře, dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Fotografická prezentace zahrnuje vedle snímků skutečného stavu také vizualizace možného zařízení interiéru.

Pro více informací a sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.