STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2673**

Pronájem prostorného rodinného domu 5+1, 182 m2, Vřesina u Ostravy

Hřbitovní, Vřesina









39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Karina Marešová
karina.maresova@smsreality.cz
+420 702 299 289

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	96 m²
Plocha parcely	96 m²	**Plocha zahrady**	157 m²
Užitná plocha	182 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný řadový rodinný dům 5+1 s garáží, balkonem, terasou a zahradou v klidné ulici Hřbitovní ve Vřesině u Ostravy. Dům je rozdělen do tří podlaží s celkovou užitnou plochou 182 m² a díky své velikosti a promyšlené dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi, která hledá dostatek prostoru a soukromí nedaleko Ostravy.

Hlavní vstup do domu je v suterénu, kde vás přivítá prostorná vstupní hala. Odtud se dostanete přímo do garáže i do komory, kam se pohodlně vejdou kola, lyže nebo kočárek. Schodiště z haly vede do obytných pater.

Po vystoupání do přízemí vás přivítá chodba s vestavěnou skříní, ze které vás prosklené dveře zavedou do obývacího pokoje o velikosti 33,5 m². Velká okna a dvoukřídlé dveře na terasu ho po celý den zalévají světlem. Obývací pokoj volně navazuje na jídelnu a kuchyni, takže celý prostor působí otevřeně a vzdušně. Je to ideální místo pro společné chvíle s rodinou. Kuchyň je vybavená bílou linkou s dřevěnými prvky, vestavěnou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Najdete v ní také barový pult, u kterého se dá rychle nasnídat nebo posedět s přáteli. Z kuchyně vede východ na balkon o velikosti 7,3 m² s výhledem do ulice. Patro doplňuje koupelna se sprchovým koutem, WC a samostatná místnost s plynovým kotlem a připojením pro pračku a

sušičku.

Z obývacího pokoje vyjdete na terasu o velikosti 13,3 m², která vás zavede přímo do oplocené zahrady plné zeleně. Terasa je jako stvořená pro letní večery a grilování. V zadní části zahrady stojí dřevěný přístřešek, který poslouží k posezení nebo k uskladnění zahradního nářadí.

Podkroví je klidnou částí domu, kde najdete hlavní ložnici o velikosti 15,2 m² s vestavěnými skříněmi na míru a dva dětské pokoje, každý o velikosti 12,5 m². Čtvrtou místnost o velikosti 8 m² můžete využít jako pracovnu na home office nebo jako pokoj pro hosty. Na stejném patře je také šatna, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC.

Dům spadá do energetické třídy B. Je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Vřesina je oblíbená obec s přibližně 2 800 obyvateli, necelých 12 km od centra Ostravy, se kterou je spojena městskou hromadnou dopravou. V obci je mateřská škola, základní škola, obchody, lékař, pošta, restaurace i sportovní hala. Obec leží v zeleném údolí mezi říčkou Porubkou a potokem Vřesinka a přímo navazuje na Porubský les, který je ideální pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole. Nová cyklostezka spojuje Vřesinu s Porubou a obcí vedou cyklotrasy do okolních obcí i do Ostravy. Vřesina tak nabízí klidné bydlení v přírodě s Ostravou nadosah.

Cena a náklady na bydlení
Nájemné: 39 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 78 000 Kč (2 nájmy)
Plyn (topení a ohřev vody): 2 100 Kč/měsíc
Ostatní energie: budou přepsány na nájemce a hradí se podle skutečné spotřeby