Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00398**

Zrekonstruovaný byt 1+kk, 23 m2 + sklep 6 m2 + parkovací stání, Králův Dvůr-Počaply

Plzeňská, Počaply, Králův Dvůr

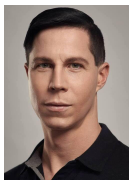





11 500 Kč

za měsíc

+ domovní služby 750 Kč/osoba + elektřina a plyn převodem



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	23 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	3 m	**Plocha sklepu**	6 m²
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	289 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Nájemce neplatí provizi**	ano
Výše vratné kauce	23000		

POPIS NEMOVITOSTI: Od přímého vlastníka je Vám k dispozici tento zrekonstruovaný byt 1+kk, 23 m2 + sklep 6 m2, Králův Dvůr-Počaply, ul. Plzeňská. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Okna bytu směřují na jihovýchod do klidné, oplocené zahrady, kterou můžete spoluužívat. Uživateli bytu je vyhrazeno 1 parkovací stání na uzavřené zahradě s elektrickou branou.

Byt je nabízen jako nezařízený nábytkem. Je zde kuchyňská linka s elektrickou troubou, plynovou 4plotýnkou a digestoří s odtahem ven z bytu. V pokoji je na podlaze kvalitní PVC, ve vstupní chodbě a koupelně pak dlažba. V koupelně je sprchový kout, WC a místo na pračku. Topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Okna bytu jsou plastová.

V blízkosti domu je restaurace, obchod se smíšeným zbožím, lékárna, pošta a autobusová zastávka - jak regionální doprava po Berounsku, tak linka se spojením na Prahu. Nájezd na dálnici D5 (Králův Dvůr) je vzdálen jen 500 metrů.

Nabídka je určena pro zájemce bez vážných finančních problémů či exekucí.

Měsíční nájem je 11.500,- Kč + zálohy na domovní služby 750 Kč/měsíc/osoba + převedení elektřiny a plynu. Vratná kauce 23.000,- Kč.

Byt bude k nastěhování od 1.1.2027.