Mojepole.cz

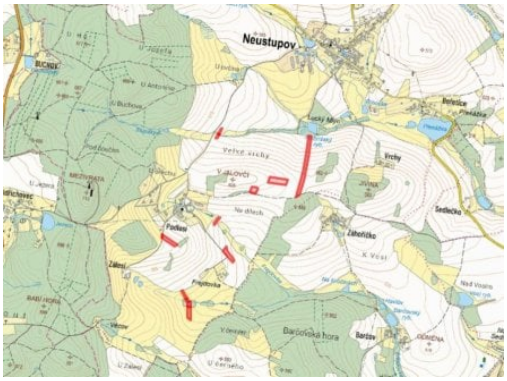
REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10191-2**

Zemědělská půda, prodej, Neustupov, Benešov

Neustupov







1 703 610 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	37858 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Neustupov (okres Benešov) nabízím k prodeji rozsáhlý soubor čtrnácti pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI
-> zajištěn přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> třída ochrany 3 až 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
-> výlučné vlastnictví - přehledná vlastnická struktura
-> KPÚ neproběhly - potenciál ke scelení pozemků

Katastrální území Neustupov, celková výměra 37 858 m2
-> parc. č. 353/36, 353/57, 364/3, 402, 417, 442, 1759/9, 1762/6, 1772/31, 1776/4, 1778/9, 1778/15, 1789/3 a 1789/5 (LV 471)

Nabídka představuje téměř 3,8 ha půdy, přičemž převážnou část tvoří orná půda doplněná trvalými travními porosty. Rozsah souboru a kombinace více zemědělských parcel vytvářejí zajímavou nabídku jak pro další hospodaření, tak pro dlouhodobé držení půdy. V katastrálním území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, což přináší potenciál ke scelení pozemků.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.