**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00084**

# Útulný byt 2+1 o ploše 56 m² se společnou zahradou – Praha 5, Peroutkova

Peroutkova, Praha 5, Smíchov, Praha






**8 999 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Andrea Krchová**
andrea.krchova@znark.cz
**+420720026913**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 56 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Doprava** | MHD |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v Praze, které má své kouzlo a zároveň nabízí kousek klidu a prostoru pro relaxaci? Právě pro vás může být zajímavou volbou tento útulný byt o celkové ploše 56 m², nacházející se v ulici Peroutkova na Praze 5, v oblíbené rezidenční lokalitě Malvazinky.

Byt je v Prohlášení vlastníka evidován jako jednotka o dispozici 1+1, jeho současné dispoziční řešení je však prakticky upraveno na 2+1. Nabízí tak dvě oddělené obytné místnosti a příjemné zázemí pro každodenní život.

Velkou předností je nová kuchyň, která interiéru dodává svěží a moderní vzhled. Byt působí útulně, má příjemnou atmosféru a nabízí prostor, který si můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Dalším benefitem je zahrada náležející ke společným částem domu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení nebo chvílím na čerstvém vzduchu. Zeleň tak máte doslova na dosah, aniž byste museli opouštět domov.

Malvazinky patří mezi oblíbené rezidenční lokality Prahy 5, které nabízejí příjemné prostředí pro bydlení, dostatek zeleně a

zároveň dobrou dostupnost do centra města. Hned vedle domu se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením ke stanici metra Anděl.

Nemovitost je zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Přijďte se přesvědčit osobně o příjemné atmosféře tohoto bytu. Ráda vás provedu!