Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961713**

Prodej chaty, 27 m², Čížová, Topělec

Topělec, Čížová









2 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Brázdová Alena
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	27 m²	**Plocha parcely**	558 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi chatku se sociálním zázemím, o zastavěné ploše 33 m² a podlahové ploše 27 m². Domek je vybaven kuchyňkou, obývacím pokojem, sprchovým koutem, WC a je napojen na kopanou studnu. Má zavedenou elektřinu a je ideální pro okamžité využití k rekreaci. Na pozemku o celkové výměře 558 m² se nachází i přípojka obecního vodovodu včetně šachty a plechová garáž. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách SU – smíšené obytné všeobecné. Je vhodný pro bydlení i rekreaci, a je tedy vhodný pro výstavbu domku, spíše menšího charakteru s ohledem na velikost pozemku, případně přístavbu. Dle územně plánovacích podmínek není stanovena minimální výměra ani maximální zastavěnost, povolena je výstavba 1 NP s podkrovím, přičemž výška stavby má v prolukách přirozeně navazovat na okolní zástavbu. Příjezd je po obecní komunikaci, v níž je uložen plynovod (bez přípojky). Klidná lokalita, přibližně 2 km od Písku a 1 km od řeky Otavy, která je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání i rybaření.