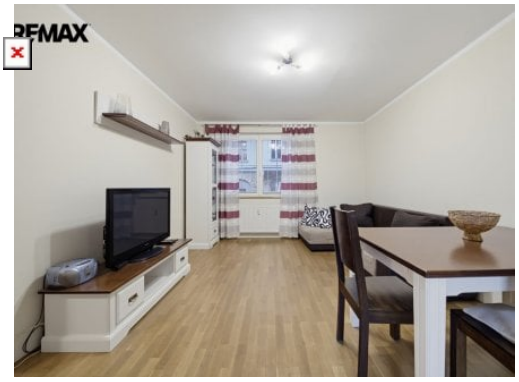
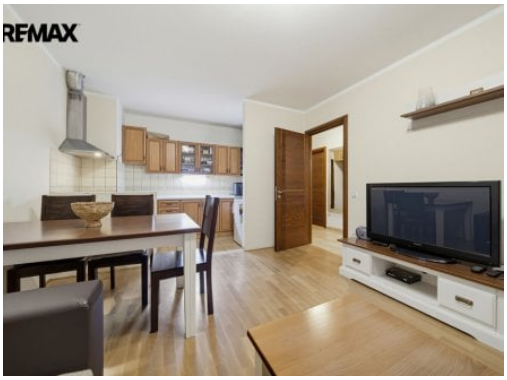
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452239**

Byt 2+kk v Karlových Varech – Čerták | Výborná investiční příležitost

Jateční, Karlovy Vary



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 44,3 m², který se nachází v Karlových Varech, v lokalitě Čertův vrch, známé také jako Čerťák.
Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí, která nabízí samostatný obývací pokoj s kuchyní a útulnou ložnicí. K dispozici je také koupelna, samostatné WC a vstupní předsíň. Dispoziční řešení umožňuje pohodlné oddělení společenské a soukromé části bytu.
Ulice Jateční patří mezi dobře dostupné lokality Karlových Varů, které nabízejí praktické městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V okolí naleznete obchody, školy, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost lázeňského centra, kolonád, parků a dalších zajímavých míst Karlových Varů.
Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici. V bytě v současné době bydlí spolehlivý nájemce, který má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Novému majiteli tak nabízí možnost navázat na stávající nájemní vztah a získávat příjem z pronájmu bez nutnosti hledat nového nájemce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.