**Prodej – Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX 21136/10-1302**

# Byt 2+1 o velikosti 89m2, Znojmo, podíl 1/8

Jana Palacha, Znojmo






**180 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Call centrum exdrazby.cz**
dotazy@exdrazby.cz
**+420 774 740 636**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 89 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 89 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o řadový, krajní bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 3 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepní a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 11 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou komíny a bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné plné. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Fasáda budovy není zateplená. Fasáda obsahuje architektonické prvky. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu.

Oceňovaná jednotka č. 1267/6 se nachází v budově č.p. 1267 ve 3. NP a její dispozice je 2+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na severovýchodní a jihozápadní světovou stranu. Okna bytu jsou dřevěná zdvojená.

Dispoziční řešení jednotky:
kuchyň 17,9 m2
pokoj 1 30,9 m2
pokoj 2 21,0 m2
předsíň 15,7 m2
koupelna 2,7 m2

WC 0,8 m2
užitná plocha 89,0 m2

Užitná plocha jednotky je 89,0 m2. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 890/14123.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 2148 (LV 13480) stojí bytový dům s č.p. 1267. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 1 088 m2. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 5386/1, který je ve vlastnictví města Znojmo.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.