Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10082**

Pronájem bytu 1+kk 41 m², Praha - Chodov

Bachova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha







21 900 Kč

za měsíc

Cena 21 900 Kč + zálohy na služby 4 500 Kč + elektřinu, vrátná kauce: 26 400 Kč, provize 26 400 Kč +

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o ploše 41,3 m², který se nachází v 10. patře bytového domu. Součástí pronájmu je také sklep a garážové parkovací stání, které jsou již zahrnuty v ceně nájemného. Byt je k nastěhování ihned.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což umožňuje jeho zařízení podle vlastních představ. Před předáním bude dokončena výmalba a instalace osvětlení. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Výhodou je vlastní garážové parkovací stání přímo v objektu, za které není nutné hradit další nájemné.

Měsíční nájemné činí 21 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 4 500 Kč + elektřina. Celkové měsíční náklady činí 26 400 Kč + elektřina. Vratná kauce činí 26 400 Kč, provize realitní kanceláře 26 400 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.