**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92832**

# Stavební pozemek se stavebním povolením Strašice

Strašice








**3 190 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 967 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím stavební pozemek o výměře 967 m² s hotovým projektem rodinného domu na klidném okraji Strašic u Rokycan. Vydání stavebního povolení se očekává zhruba do měsíce - dle rychlosti úřadů. S připraveným projektem ušetříte čas se schvalováním a po nabytí právní moci povolení můžete začít stavět. Při včasném zahájení stavby se můžete nastěhovat už do léta.

Projekt od JGroup počítá s montovaným domem 3+kk o užitné ploše 66 m². Cena domu je 2 990 000 Kč, dokončení na klíč vychází na dalších přibližně 1 500 000 Kč. Celkem tedy cca 4 490 000 Kč za dům na klíč bez ceny pozemku. Úpravy projektu můžete probrat přímo s JGroup. Energetická třída B může podle podmínek banky pomoci získat zvýhodněnou hypotéku.

Pozemek má přístup z obecní komunikace. K dispozici jsou elektřina, vodovod, kanalizace i plyn. Zastavět lze až 40 % pozemku, maximálně jedním nadzemním podlažím s podkrovím. Škola, školka a obchody jsou přímo v obci, Brdy máte na dosah. Autem jste přibližně za 10 minut v Rokycanech, za 9 minut na D5 a za 25 minut v Plzni.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Na místě vám ukážu, kde má dům stát, a projdeme, co zbývá do zahájení stavby.