CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997813**

Rodinný dům se zahradou a garáží ve vilové čtvrti v Bartovicích

Lejskova, Radvanice a Bartovice, Ostrava








7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Palička
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	123 m²
Plocha parcely	396 m²	**Užitná plocha**	98 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v klidné vilové čtvrti na okraji krajského města, odkud to máte do centra Ostravy pouhých 4,5 km. Přízemní rodinný dům z roku 2018 v bartovické ulici Lejskova nabízí soukromí vlastní zahrady i městský komfort na dosah – krytý bazén máte kousek od domu a při cestách do centra můžete nechat auto klidně v garáži a vyrazit autobusem MHD ze zastávky poblíž.

Hlavní obytný prostor spojuje kuchyň s obývacím pokojem na velkorysých 40 m². Kuchyňský ostrůvek drží vás v centru dění, krb v rohu se postará o atmosféru během zimních večerů i teplo v celém domě a prosklený vstup na terasu plynule propojuje interiér se zahradou.

Klidová zóna a nečekaný bonus pod střechou
- Soukromí pro práci i spánek: Dva pokoje (z toho jeden 15 m² s výhledem do zeleně) jsou přirozeně oddělené od společenské části. Ideální kombinace prostorné pracovny a tiché ložnice v zadní části domu.
- Večerní relax: Koupelna s rohovou masážní vanou a samostatná toaleta.

- 18 m² pod hřebenem: Obytné podkroví obložené dřevem, prosvětlené čtyřmi okny (světlá výška 2,13 m). Hotová „trucovna“, čítárna, ateliér nebo herna, kam se dá kdykoliv zašít.

Dům je částečně podsklepený (26 m²), takže technické zázemí (kotel, bojler) i sezónní věci, kola nebo zásoby mají své pevné místo mimo obytnou část. Parkování řeší vlastní garáž přímo u domu.

Oplocený pozemek se vzrostlými jehličnany a kůlnou na nářadí poskytuje naprosté soukromí pro grilování i ranní kávu. Trávník nevyžaduje otročinu, pokud rádi cestujete, ale zároveň nabízí dost prostoru pro vlastní záhony nebo pergolu.

Přijďte se podívat, jak dobře by se vám tu bydlelo. Rád vám dům osobně ukážu.