Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93411**

Podnájem, byty/2+kk, 60 m2, Kateřinská 136, Liberec XVII-Kateřinky, 46014 Liberec (nečleněné město)

Kateřinská, Liberec (nečleněné město), Liberec XVII-Kateřinky, Liberec






25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 60 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Kateřinská 136, v oblíbené a klidné části Liberce – Kateřinky, v blízkosti zastávky MHD Janův most.

Celý byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost a vkusné provedení. Interiér je laděn do moderního, nadčasového stylu a čeká na svého prvního nájemníka.

Přednosti bytu
- Přírodní materiály: V obytných místnostech i na chodbě jsou nové dubové podlahy, které interiéru dodávají příjemný a elegantní vzhled.
- Vzdušný a světlý prostor: Velká okna s hlubokými špaletami propouštějí dostatek přirozeného světla a nabízejí příjemný výhled do okolní zeleně.
- Moderní koupelna: Koupelna je vybavena stylovými obklady v dekoru terazzo, prostorným proskleným sprchovým koutem s černými bateriemi a hlavovou sprchou. Nechybí dřevěná závěsná skříňka s umyvadlem, designové kulaté zrcadlo ani topný žebřík. Samozřejmostí je příprava pro připojení pračky.
- Kuchyňské vybavení: Součástí pronájmu je nová kompaktní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Ostatní prostory zůstávají

nezařízené, takže si je můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Lokalita a občanská vybavenost
Byt se nachází v příjemném prostředí libereckých Kateřinek, které jsou ideální volbou pro ty, kteří preferují klidnější bydlení v blízkosti přírody. Okolní lesy a zeleň nabízejí dostatek možností pro procházky, sport i relaxaci.

Výhodou je také dobrá dostupnost městské dopravy. Zastávka Janův most se nachází přímo před domem a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Liberce i dalšími částmi města.

Finanční podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč / měsíc (elektřina bude převedena na nájemce)
- Vratná kauce: 25 000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájemného)

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Preferujeme spolehlivé a slušné nájemníky, nekuřáky, kteří ocení nově zrekonstruované bydlení, kvalitní provedení a čisté prostředí.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.