Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13148**

Pronájem 3+1 68 m² + lodžie 7 m²

Golfová, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha






23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Milan Šámal
samal@justo.cz
+420602100722

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Typ pronájmu	Podnájem	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování podnájmu příjemného a atraktivního bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu ve vyhledávané pražské čtvrti Hostivař, v ulici Golfová.

 Klíčové informace k nemovitosti:
- Dispozice 3+1 s velmi praktickým půdorysem
- Užitná plocha bytu 68 m²
- Lodžie 7 m²
- Komora na patře 1 m²
- Sklep v suterénu 3 m²
- Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí
- Byt není bezbariérový
- Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13148**

- Společné prostory v dobrém stavu
- Severozápadní orientace ložnice a pokoje s výhledem do vnitrobloku
- Jihovýchodní orientace obývací části s lodžií s výhledem do ulice Golfová

 Důležité informace k podnájmu:
- Výše nájemného 23 000 Kč/měsíc
- Poplatky pro 3 osoby 5 500 Kč/měsíc
- Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
- Byt je nevybavený
- Podnájemní smlouva bude uzavřena se správcovskou firmou Rentcare s.r.o.
- Benefity spolupráce:
• Pojištění poruch a oprav (technická asistence 24/7) v ceně
• Jedno kontaktní místo pro provozní komunikaci
• Podnájemní smlouva je na dobu určitou 12 měsíců s možností prodloužení
• Garance transparentního vyúčtování záloh na služby a energie
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců

 Klíčové informace k lokalitě:
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- V blízkosti OC Vivo, supermarket Lidl
- Mateřská i základní škola, sportovní a dětská hřiště, plavecký bazén a golf
- Autobusová zastávka Řepčická je vzdálena pouhých 50 m od budovy
- Přímá návaznost na Florenc, Skalku, Vozovnu Kobylisy, Strašnickou a Nádraží Hostivař
- Blízký nájezd na Pražský okruh
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost Hostivařské přehrady a téměř sousedící PP Hostivař - Záběhlice

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný byt osobně představím.