**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453551**

# Prodej družstevního bytu 1+kk, 24 m² s balkonem | Rezidence U Vltavy, Kralupy nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou










## 1 790 000 Kč

za nemovitost

Zbývající anuita ve výši 2 636 625 Kč



Vyřizuje
**Michal Hruška**
michal.hruska@re-max.cz
**+420774705452**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 24 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 28 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pár minut pěšky na nádraží a odtud přímým rychlíkem už za 28 minut na pražské hlavní nádraží. Exkluzivně vám nabízím převod družstevního podílu k bytu 1+kk v rozestavěné Rezidenci U Vltavy v centru Kralup nad Vltavou. Byt má podlahovou plochu 24,4 m², jižně orientovaný balkon o velikosti 4,1 m² a nachází se v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Odstupné činí 1 790 000 Kč včetně provize.

Byt v šestém podlaží s jižním balkonem

Byt 609/C se nachází v domě C a má vnitřní užitnou plochu 23,4 m². Z předsíně o výměře 3,3 m² se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem o ploše 16,2 m² a do koupelny s WC o výměře 3,9 m². Přímo z obývacího pokoje vyjdete na jižně orientovaný balkon, kam se vejde stolek a dvě židle.

Vybavení a dokončení bytu

V koupelně bude sprchový kout 90 × 90 cm s čirou skleněnou zástěnou Hüppe, umyvadlo a závěsné WC Laufen, baterie Grohe a příprava pro pračku. Bílošedé obklady doplní hnědočervená dlažba RAKO, která bude i v předsíni. Pro interiér jsou vybrané dveře Sapeli v dekoru strukturovaného dubu. Kuchyňskou linku si můžete navrhnout podle sebe, rozvody pro její připojení budou připravené. V galerii najdete vizualizace koupelny i přehled vybraných materiálů.

Kralupy nad Vltavou · do Prahy přímo vlakem

Vlakové nádraží Kralupy nad Vltavou a autobusový terminál jsou jen pár minut chůze od domu. Přímý rychlík R20 vás doveze na Prahu hlavní nádraží přibližně za půl hodiny. Vystoupit můžete také ve stanici Praha-Holešovice a pokračovat metrem C. Blízko je i Vltava, podél které se můžete projít nebo vyrazit na kolo.

Kolik zaplatíte při převodu a kolik budete splácet družstvu

Odstupné za převod družstevního podílu včetně provize 1 790 000 Kč
Podíl na úvěru družstva podle dostupných podkladů 2 636 625 Kč
Orientační měsíční splátka anuity 15 170 Kč při úrokové sazbě 5,99 %
Součet odstupného a podílu na úvěru 4 426 625 Kč

Při převodu družstevního podílu uhradíte odstupné. Zbývající část ceny je financovaná prostřednictvím úvěru družstva a splácí se družstvu formou měsíční anuity. Výše splátky se může změnit podle úrokové sazby. Zálohy na služby se hradí zvlášť.

Pokud odstupné uhradíte z vlastních prostředků, na část ceny financovanou družstevním úvěrem si vlastní hypotéku sjednávat nemusíte.

Dokončení a kolaudace jsou plánovány do konce roku 2027

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám pošlu podklady k bytu a převodu družstevního podílu a přímo na místě vám ukážu, kde je byt v rozestavěném domě umístěný.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.