Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10080**

Pronájem bytu 3+kk 70 m², Praha - Řepy

Gallašova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha






32 000 Kč

za měsíc

Cena 32 000 Kč + poplatky 4 000 Kč, vratná kauce jsou dva nájmy (možnost i rozdělení platby), proviz

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 70 m² s terasou 10 m² a zahradou

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 70 m², který se nachází ve 2. podlaží rodinného domu. Součástí bytu je terasa o výměře 10 m² a možnost využívání zahrady. Dům je plánován celkem pro tři samostatné bytové jednotky, přičemž v současné době je zde pouze jedna. Byt je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a příslušenství. Velkou výhodou je vlastní samostatný vstup s předsíní, který zajišťuje větší soukromí a nezávislost na ostatních bytových jednotkách. K bytu náleží také terasa o výměře 10 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení. Nájemci mohou rovněž využívat zahradu u domu.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním systémem, zatímco ohřev teplé vody obstarává elektrický bojler. Byt disponuje také přípravou pro instalaci klimatizace. Další výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání přímo na zahradě domu za samostatný poplatek.

Měsíční nájemné činí 32 000 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 4 000 Kč. Celkové měsíční náklady činí 36 000 Kč bez případných dalších samostatně hrazených energií a parkovacího stání. Vratná kauce činí 64 000 Kč, tedy dvojnásobek měsíčního

nájemného, přičemž je možné se domluvit na rozdělení její úhrady do více plateb. Provize realitní kanceláře činí 32 000 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.