framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02311**

Prodej bytu 2+kk 56 m², Brno - Žebětín

Bešůvka, Brno-Žebětín, Brno






7 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Matochová
matochova@framireal.cz
+420 725 888 897

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v klidné a velmi žádané lokalitě Brno-Žebětín, na ulici Bešůvka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Díky nárožnímu umístění a jižní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den. K bytu náleží také podíl na přilehlých parkovacích plochách, které jsou ve vlastnictví SVJ. Parkování je tak možné přímo před domem a zároveň zde ani do budoucna nehrozí zavedení modrých zón.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho velmi úsporný provoz. Měsíční náklady se při dvoučlenné domácnosti pohybují přibližně kolem 3 000 Kč, což z něj činí ekonomicky nenáročné bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu i teplotu plně pod kontrolou a můžete si je regulovat podle vlastních potřeb.

Samotná dispozice bytu je prakticky řešená. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon orientovaný do klidné části. Ložnice je samostatná, koupelna je vybavena vanou a toaleta je oddělená. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, která nabízí dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. O komfort během teplých měsíců se postará klimatizace.

Žebětín patří mezi oblíbené brněnské lokality především díky svému příjemnému spojení městského bydlení s okolní přírodou. V bezprostředním okolí se nachází lesy, cyklostezky, stezky zdraví i oblíbený Žebětínský rybník, které nabízejí řadu možností pro aktivní odpočinek i relaxaci. Díky množství zeleně je zde navíc v letních měsících příjemnější klima než v hustě zastavěných

částech města.

Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost v podobě mateřské a základní školy, obchodů, restaurací i sportovišť. Spojení s centrem Brna zajišťuje městská hromadná doprava, kterou se tam dostanete přibližně za 20 minut.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici, lokalitě a především nízkým provozním nákladům představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Budeme se těšit na osobní prohlídce.