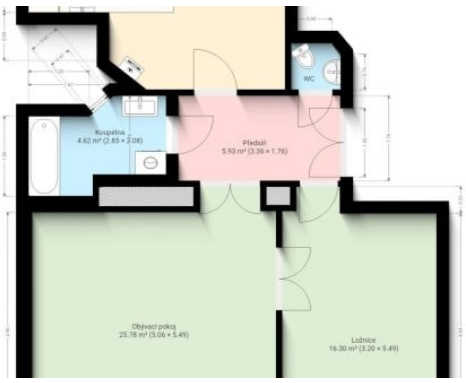
Pronájem bytu, 2+1, 72 m²

Vojtěšská, Praha 1, Nové Město, Praha









29 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Yveta Hrušková
info@parexreality.cz
+420775358032

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 (72 m²) ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu v ulici Vojtěšská. Byt je volný od 1. 1. 2027 a pronajímá se vyklizený a nevybavený (zůstává jen kuchyňská linka). Fotky zachycují současný stav s vybavením nájemníků. Ve 3D virtuální prohlídce si můžete nábytek jedním kliknutím odstranit (ikona křesla vlevo dole) a prohlédnout si byt prázdný, případně si místnosti rovnou změřit (ikona metru).
Oba hlavní pokoje mají vlastní vstup z předsíně a zároveň jsou propojeny dvoukřídlými dveřmi. Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo spolubydlení.
Dispozice a výměry místností:
• Obývací pokoj: 25,78 m²
• Ložnice: 16,30 m²
• Kuchyň s jídelnou: 17,28 m²
• Spižírna: 1,07 m²
• Koupelna s vanou: 4,62 m²
• Samostatné WC: 1,30 m²
• Předsíň: 5,93 m²
Podmínky pronájmu:

• Byt je nekuřácký a je určen výhradně k dlouhodobému bydlení. Není možné jej využívat ke krátkodobým pronájmům typu Airbnb ani k dalšímu podnájmu.
• Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí dohodě s majitelem.
Cena a platby:
• Nájemné: 29 000 Kč / měsíc
• Zálohy na služby (voda, odpad apod.): 650 Kč / měsíc / osoba
• Elektřina a plyn: převod na nájemce
• Vratná kauce: 30 000 Kč
• Provize RK: 30 000 Kč
Lokalita:
Byt se nachází nedaleko nábřeží Vltavy, parku Žofín a Národního divadla, v okolí s řadou kaváren, bister a kulturních míst. V pěší dostupnosti jsou tramvajové zastávky Myslíkova, Národní divadlo a stanice metra B Národní třída a Karlovo náměstí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.