Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04992**

Nadstandardní vila Zlín - Nad Rybníky

Nad Rybníky, Prštné, Zlín






Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Miroslav Zvonek
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	252 m²
Plocha parcely	589 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní vilu v atraktivní lokalitě Zlín, Nad Rybníky. Jedná se o novostavbu z roku 2016. Dům se nachází na jihozápadním mírném svahu, v klidné zóně s krásným výhledem na Tlustou horu a Buchlovské hory. Dům je přízemní, zcela bezbariérový a je dispozičně řešen jako 5+1 + 20 m2 terasa + dvougaráž s vraty na dálkové ovládání. Celková obytná plocha činí 200 m2. K dispozici je dále klimatizace (v obývacím pokoji), moderní led osvětlení, vybavená kuchyně s ostrůvkem (sporák, myčka, lednice, varná deska), elektrické podlahové topení, zabezpečovací systém napojený na ostrahu 24/7, 4 velké vestavěné skříně, elektronická regulace vnitřní teploty v každém pokoji zvlášť, 5 parkovacích stání pro auta, z toho dvě v garáži. Dům se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, 2 samostatných pokojů, pracovny, místnosti pro fitness, velké koupelny vč. bidetu a sprchového koutu, malé koupelny s vanou, samostatného WC pro návštěvy, technické místnosti, terasy. Dům je kompletně nadstandardně vybaven. Vybavení: luxusní hlavní a dekorační osvětlení, vybavená šatna, plovoucí podlahy Quick-step ořech, velkoformátová italská dlažba na hlavní chodbě a v koupelnách. Žaluzie ve všech oknech. Značkový designový nábytek a další vybavení: obyváková stěna Gwinner Felino - bílá/dub (Německo), konferenční stolek masiv teak Etnicraft (Belgie), TV Panasonic, kožená sedačka Calia Italia vč. polštářů, kožené křeslo LD Relax se záhlavníkem, designový jídelní stůl Sovet Palace + 4 židle Fun. Klimatizace LG na dálkové

ovládání. Komplet vybavená kuchyně s ostrůvkem, indukční deska, vestavěná mikrovlnná trouba, vestavěná trouba, myčka, lednička s mrazákem. Technická místnost: pračka a sušička AEG. Značková ložnice Burger Etnicraft - masiv Teak (Belgie), postel 200 x 180 cm s velkým čelem, pohodlné zónové rošty, pohodlné matrace Materasso Lavander Swiss, 2x noční stolek, tv stolek, komoda. Pracovna: rohový stůl ořech, 2x skříň otevřená ořech, skříň posuvná ořech. Značkový koupelnový nábytek LeBon s vysokým leskem. Keramika Laufen Pro S. Velký sprchový kout s masáží. Zahrada: zahradní kruhové posezení/poležení z Ratanu Brook, (rozkládatelné) vč. náklopného slunečníku, elektronická závlaha Hunter vč. dešťového a slunečního čidla. Skrytá nádrž na dešťovou vodu pro zálivku a automatickým přepínáním na řád v době sucha. U domu se nachází prostorná okrasná zahrada 337 m2 + 121 m2 s elektronickou závlahou poskytující maximální komfort a soukromí. Dům je k nastěhování od 1.2.2027. V případě zájmu se před podpisem nájemní smlouvy hradí: čtvrtletní platba nájemného předem, vratná kauce 141.000 Kč a provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Více informací Vám poskytne náš realitní specialista Mgr. Miroslav Zvonek