Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9663**

Prodej bytu 2+1, ul. Beskydská, Třinec - Lyžbice

Beskydská, Lyžbice, Třinec







2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Gabriela Kawuloková
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Na Beskydské Vás čeká prostorná lodžie orientovaná do lesoparku a výtah, který zastavuje přímo na patře.
Pokoje jsou na dvě strany domu, takže byt snadno vyvětráte a to nejenom v létě přijde vhod.
Představte si, jak příjemné bude vracet se sem domů.

Rekonstrukce bytu v roce 2017:
- nová kuchyňská linka
- linové podlahy
- upravená koupelna se sprchovým koutem
- vestavěné skříně v chodbě
- interiérové dveře
- bezpečnostní vstupní dveře
- nová karma z roku 2024

Panelový dům:
- revitalizace v roce 2017
- zateplení, nové lodžie a hydroizolace

Náklady spojené s bydlením:
- fond oprav: 2 188 Kč
- ostatní položky celkem: 587 Kč
- energie podle individuální spotřeby

Přijďte se podívat, jestli právě tady najdete své nové místo k bydlení.
Těším se u prohlídky.