Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120980**

Prodej byt 2+kk, 51m²

Libušská, Praha 4, Praha-Libuš, Písnice, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Jan Bárta
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme ke koupi prostorný a světlý mezonetový ateliér 2+kk, situovaný ve 3. a 4. (posledním) nadzemním podlaží s orientací na západ. Součástí jednotky jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Velkou předností je možnost klientských změn, od výběru nadstandardních materiálů přes úpravy dispozice a elektroinstalace až po výrobu kuchyňské linky a nábytku na míru. Svůj nový prostor si tak můžete přizpůsobit vlastním představám.

REZIDENCE EKOCITY PÍSNICE – MODERNÍ BYDLENÍ S DŮRAZEM NA KVALITU, SOUKROMÍ A ÚSPORNÝ PROVOZ

Komorní rezidenční projekt tvoří pouhých pět nízkopodlažních domů zasazených do klidné lokality s převážně rodinnou zástavbou. Společně vytvářejí uzavřený soukromý areál s elektronicky zabezpečeným vjezdem, kamerovým systémem a prosklenou recepcí s ostrahou, která bude zajišťovat také přebírání zásilek.

Kvalita projektu se promítá i do samotných standardů. Samozřejmostí jsou dřevěná eurookna s izolačními trojskly, dřevěné dveře a zárubně, kvalitní vinylové podlahy Gerflor Creation 40 v dekoru dřeva, keramické obklady a dlažba RAKO, koupelnové

baterie Hansgrohe, závěsné toalety s tichým dovíráním, protipožární vstupní dveře s bezpečnostním kováním či elegantní vypínače ABB ZONI.

Budovy jsou navrženy v energetické třídě A – mimořádně úsporná. Fotovoltaické panely doplněné systémem akumulace umožní využívat vyrobenou elektřinu nejen ve společných prostorách, ale také v jednotlivých jednotkách, a to i ve večerních hodinách. Důraz na energetickou efektivitu přispívá k nízkým provozním nákladům a dlouhodobé úspornosti. Vytápění zajišťuje plynová kotelna a tepelná čerpadla.

Rezervace v této fázi výstavby přináší mimořádné výhody, především atraktivní zaváděcí cenu garantovanou až do podpisu kupní smlouvy. Budoucí majitel má navíc předkupní právo na parkovací stání a sklepní kóji za zvýhodněnou cenu.

Dokončení hrubé stavby je plánováno na leden 2027, kolaudace na konec roku 2027.

Významnou předností je také perspektivní lokalita. Přímo před rezidencí se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je plánována nová stanice metra D – Písnice, která v budoucnu výrazně zlepší dopravní dostupnost.

K osobní prohlídce jsou již připraveny dvě vzorové jednotky, ve kterých se můžete přesvědčit o kvalitě provedení a použitých materiálů. Fotografie interiérů v inzerci pocházejí právě z těchto jednotek.

Veškeré ceny jsou včetně DPH. Samozřejmostí je pomoc s financováním prostřednictvím několika spolupracujících bank a výběrem výhodné hypoteční nabídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120980.