Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453663**

Byt 3 + 1 v samotném centru Ostrov - ulice Palackého - klidné bydlení v komorním domě

Palackého, Ostrov









4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidném domě, kde se sousedé znají a kde máte dostatek místa nejen k bydlení, ale i k ukládání věcí? Pak vás tato nabídka může zaujmout.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v Ostrově, v ulici Palackého, který představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ.

Byt nabízí samostatnou kuchyni, tři obytné pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Velkou předností této nemovitosti je samotný bytový dům. Nachází se zde pouhých šest bytových jednotek, což přináší komornější atmosféru, více soukromí a klidné sousedské prostředí.

Další výhodou je nadstandardní množství úložných prostor. K bytu náleží hned tři sklepy a obyvatelé domu mohou využívat také

společnou půdu určenou k sušení prádla.

Byt je v udržovaném, převážně původním stavu a nabízí novému majiteli možnost postupné modernizace podle vlastního vkusu a potřeb.

Proč právě tento byt?

- Praktická dispozice 3+1
- Pouze 6 bytů v domě
- Klidné bydlení s větším soukromím
- Hned 3 sklepní prostory
- Společná půda na sušení prádla
- Možnost úprav interiéru podle vlastních představ

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás bytem provedu a představím Vám všechny možnosti, které nabízí.

Těším se na setkání při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.