CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999328**

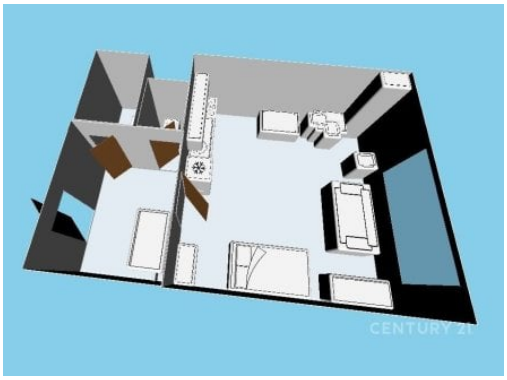
Prodej bytu 1kk, Mutěnická, Brno

Mutěnická, Brno-Vinohrady, Židenice, Brno









4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Biravský
ondrej.biravsky@century21.cz
+420607000021

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o celkové užitné ploše 33 m²(vč. sklepu 1,2m2), který se nachází na ulici Mutěnická Na Vinohradech v Brně. Byt je umístěn ve 4. patře panelového domu bez výtahu a díky své poloze nabízí příjemný výhled do okolí. Nemovitost je v osobním vlastnictví a k dispozici může být ihned.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává příležitost upravit si ho podle vlastního vkusu a potřeb. Současné umakartové jádro a původní stav umožňují promyslet využití každého metru a vytvořit praktické městské bydlení, útulné zázemí pro jednotlivce či pár nebo zajímavou investici k pronájmu. K bytu náleží sklep, který oceníte pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení i dalších nezbytností.

Dům má celkem čtyři nadzemní podlaží a byt se nachází v nejvyšším z nich. Vytápění je řešeno ústředně, v bytě je zavedena elektřina s napětím 220 V a plyn. Veřejný vodovod zajišťuje dodávku vody. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Vinohrady nabízejí příjemné spojení městského života, každodenní vybavenosti a dobré dostupnosti do centra Brna. V okolí najdete obchody, služby i další místa, která usnadňují běžný život. Lokalita osloví ty, kdo hledají menší byt v zavedené městské

části, stejně jako zájemce, kteří chtějí investovat do nemovitosti s možností vlastního zhodnocení.

Přijďte se podívat na místo osobně a posoudit možnosti, které byt nabízí. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.