VENREALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00374**

Pronájem samostatného pokoje v rodinném domě se zahradou, Praha 4 Krč, ulice U Krčské vodárny

U krčské vodárny, Praha 4, Krč, Praha






14 000 Kč
za měsíc

konečná cena včetně všech poplatků a energií



Vyřizuje
Jana Zděnková
zdenkova18@seznam.cz
+420603236943

Dispozice bytu	Pokoj	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	17 m²
Celková podlahová plocha	17 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu si Vám dovolujeme nabídnout tři samostatné, uzamykatelné pokoje situované v přízemí rodinného domu o třech bytových jednotkách v klidné a žádané lokalitě Prahy 4 – Krč, v ulici U Krčské vodárny.
Přízemní byt o dispozici 3x pokoj, 2x kuchyňský kout, vstupní chodba a koupelna s oddělenou toaletou, má vlastní vchod ze společné chodby domu, prostornou vstupní chodbu (19,60 m2), ze které má každý z pokojů samostatný vstup a každý z pokojů je pod vlastním uzamčením (viz půdorys bytu). Dispoziční řešení bytu v kombinaci s malým počtem bytů v domě zaručuje maximální soukromí a klidné bydlení.
Nájemníkům je plně k dispozici možnost užívání zahrady u rodinného domu.

Bydlení je ideální pro jednotlivce, studenty nebo pracující, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě širšího centra Prahy a potěší je možnost ve chvílích volna pobývat venku na zahradě jen tak s knihou, nebo s přáteli u grilování.

Dispozice a vybavení (byt v přízemí domu):
• Pokoj č. 1 s vlastním kuchyňským koutem: samostatný uzamykatelný pokoj o výměře 13 m2 je orientovaný do zahrady, pronajímá se jako nevybavený nábytkem. Součástí pokoje je vlastní kuchyňský kout o výměře 4,49 m2 oddělený od obytné části příčkou, kuchyňský kout má okno a je vybavený kuchyňskou linkou, lednicí, dvouvařičem s troubou a pračkou.
• Pokoj č. 2 a č. 3: dva samostatné uzamykatelné pokoje o výměře 25,70 m2 a 17,30 m2, jsou orientované do předzahrádky a

rovněž se pronajímají jako nevybavené. Tyto dva pokoje mají k dispozici sdílený kuchyňský kout s oknem umístěný ve vstupní chodbě, tento kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, dvouvařičem s troubou, myčkou nádobí a pračkou.
• Koupelna a WC: koupelna s oddělenou toaletou je společná pro všechny tři pokoje.

Nájemníkům je plně k dispozici možnost užívání zahrady u domu, ideální pro relaxaci, posezení nebo práci z domova.

Lokalita a občanská vybavenost:
Ulice U Krčské vodárny leží v tiché vilové a rezidenční zástavbě, která spojuje klid rodinného bydlení s ideální dostupností MHD a občanské vybavenosti.
V pěší dostupnosti jsou autobusové zastávky, metro trasa C (Budějovická). Do centra Prahy se tak dostanete za pohodlných 15–20 minut.

Služby a obchody: V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, nákupní centrum DBK Budějovická, lékárny i polikliniku.

Příroda a sport: nedaleký Krčský les je ideální ke sportovnímu vyžití či víkendovým procházkám.

Cena měsíčního nájmu a podmínky:
• Pokoj č. 1: 14 000 Kč / osoba za pokoj (konečná cena včetně všech poplatků a energií).
• Obsazení 2 osobami: v případě, že pokoj budou obývat dvě osoby, činí příplatek za druhou osobu 3 000 Kč / měsíc (rovněž včetně všech poplatků).
• Pokoj č. 2 a 3: 12 500 Kč / osoba za pokoj (konečná cena včetně všech poplatků a energií).
• Obsazení 2 osobami: v případě, že pokoj budou obývat dvě osoby, činí příplatek za druhou osobu 3 000 Kč / měsíc (rovněž včetně všech poplatků).
• Vratná kauce: částka14.000,- Kč/pokoj
• K nastěhování: od 01.12.2026

V případě zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.
Uvítáme, pokud nám o sobě napíšete pár slov.