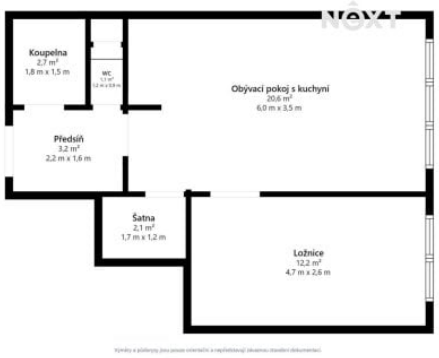
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120975**

Prodej byt 2+kk, 42m²

Klapálkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha









Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s výhledem na Prahu, Klapálkova, Praha 4 – Chodov

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s výměrou přibližně 42 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží z celkových 9 v panelovém domě s výtahem, v ulici Klapálkova na Praze 4 – Chodově. Díky umístění v posledním patře a západní orientaci oken nabízí byt dostatek odpoledního slunce a krásný a nerušený výhled na Prahu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 20,6 m², ložnice o výměře 12,2 m², praktická vnitřní komora (2,1 m²), předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklep.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Díky praktickému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, potraviny jsou přibližně 250 metrů od domu, školy, školky, sportoviště, bazén i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení zejména přímé sousedství s parkem Trojmezí, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek. Nedaleko se nachází také Hostivařská přehrada a Hostivařský lesopark.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C – Roztyly a rychlé napojení na dálnici D1.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120975.