Pronáem bytu 4+1, 149m2, Pomezní, Praha - Libeň

Pomezní, Praha 8, Libeň, Praha






49 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 13 500 kč vč elektřiny pro 6 osob



Vyřizuje
Viktoriia Kovalská
viktoriia@goldkeyreality.cz
+420 721570545

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	149 m²
Celková podlahová plocha	149 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 4+1, 149 m² se zahradou - Praha 8, Libeň

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 149 m². Nachází se ve druhém nadzemním podlaží zrekonstruované rodinné vily v ulici Pomezní, v příjemné a klidné části Prahy 8. Budova není vybavena výtahem.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v dosahu. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízkým autobusovým a tramvajovým zastávkám. Příjemným bonusem je okolní zeleň a snadná dostupnost zoologické i botanické zahrady.

Vnitřní uspořádání:

Byt tvoří prostorná vstupní hala s toaletou, na kterou navazuje kuchyň s přímým přístupem na balkon o velikosti 2 m². K dispozici je také samostatný obývací pokoj a tři ložnice. Každá z ložnic má vlastní koupelnu a toaletu. Dvě koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem, třetí disponuje vanou.

Vybavení a technické zázemí:

Interiér nabízí bezpečnostní vstupní dveře, parketové podlahy v ložnicích a mramorovou dlažbu v kuchyni a předsíni. K dalšímu vybavení patří videotelefon, satelitní televizní příjem, zabezpečovací zařízení, Wi-Fi připojení a centrální vysavač.

K nájmu náleží také možnost využívat venkovní grilovací zázemí umístěné v zadní části zahrady, které nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s přáteli. Za příplatek lze pronajmout rovněž samostatnou garáž.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Rozsah dalšího vybavení je možné individuálně projednat s majitelem.

Nájemné: 49 000 Kč/měs
Platby: 13 500 Kč/měs, včetně elektřiny
Záloha: 59 000 Kč
Provize: 49 000 Kč

Podmínky pronájmu:

Byt je k dispozici ihned.

Minimální délka nájemní smlouvy činí 12 měsíců.

Garáž je možné využívat za samostatný poplatek.

Byt je nabízen ke společnému bydlení maximálně pro 6 osob.