**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453755**

# Pozemek o výměře 291m2 v Lysé nad Labem.

Lysá nad Labem











**790 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
**Pavel Albert**
pavel.albert@re-max.cz
**+420602225325**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 291 m² | **Druh pozemku** | ostatní |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice |
| **Komunikace** | asfaltová | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji oplocený pozemek o výměře 291m2 v Lysé nad Labem v blízkosti vlakového nádraží při ulici Kupkova a s přístupem z ulic Čapkova a Ke Kovoně.

Pozemek může být zajímavou příležitostí pro zájemce hledající vlastní plochu pro parkování vozidel, odstavné místo, uskladnění materiálu či jiné praktické využití odpovídající charakteru území a platným podmínkám.

Díky své velikosti může pozemek posloužit například jako prostor pro parkování osobních či firemních vozidel, zázemí pro podnikatele, řemeslníky nebo jako rozšíření možností využití pro vlastníky okolních nemovitostí.

Lokalita a územní plán
Pozemek se nachází v Lysé nad Labem, v lokalitě přístupné z ulic Čapkova a Ke Kovoně. Dle platného územního plánu je zařazen do ploch DS – doprava silniční. Území je výhledově určeno pro rozvoj dopravní infrastruktury, zahrnující mimo jiné prodloužení ulice Čapkovy, návaznost na ulici Ke Kovoně a plánované dopravní řešení včetně ploch pro parkování.

Pozemek tak může představovat zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají plochu pro její současné praktické využití a zároveň počítají s budoucím rozvojem této části města.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.