Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9892-2**

Zemědělská půda, prodej, Žalany, Teplice

Žalany







143 491 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje
Andrea Lukešová
lukesova@mojepole.cz
+420 730779162

Celková podlahová plocha	3053 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Žalany (okres Teplice) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

KVALITA A PŘEDNOSTI POZEMKU
-> bonita 14,73 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
-> zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemku
-> výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví

Katastrální území Žalany, výměra 3 053 m2
-> parc. č. 314/2 (LV 380)

Výraznou předností pozemku je vysoká bonita půdy 14,73 Kč/m2. Ta výrazně převyšuje průměrnou bonitu katastrálního území Žalany, která činí 9,43 Kč/m2. Jedná se tak o kvalitní půdu nejen v rámci České republiky, ale také v rámci daného katastrálního území.

Pozemek je nabízen ve výlučném vlastnictví a je k němu zajištěna možnost přístupu. Kombinace vysoké kvality půdy a přehledné vlastnické struktury představuje zajímavou nabídku pro zemědělské využití i dlouhodobé držení půdy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.