Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04434**

# Podnájem, Byt 1+kk, 42 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Mánesova

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha






## 20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.569 Kč měsíčně/ 1 osoba + elektřina se přepisuje na podnájemníka




Vyřizuje
**Erika Třešničková**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 42 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný a světlý byt o dispozici 1+kk a velkorysé podlahové ploše 41,4 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného domu na prestižní adrese v Mánesově ulici na pražských Vinohradech. K bytu přináleží také praktický sklep, který Vám poskytne dostatek úložného prostoru.

Prakticky řešený interiér nabízí příjemný obytný prostor, kde se pohodlně propojuje obývací i spánková část. Součástí bytu je zázemí s kuchyňskou linkou a koupelna. Díky chytrému uspořádání působí celý byt velmi vzdušně a prostorně.

Adresa se nachází v lukrativní části Vinohrad, kde máte v bezprostředním sousedství k dispozici bohatou občanskou vybavenost včetně vyhlášených kaváren, restaurací, tradičních pekáren i mateřských a základních škol. K relaxaci a sportovnímu vyžití vybízí pouhých pár minut pěšky vzdálený park Riegrovy sady s krásným výhledem na Prahu, případně nedaleké Sady

Svatopluka Čecha. Pro větší nákupy slouží blízké obchodní centrum Atrium Flora nebo oblíbená tržnice na Jiřího z Poděbrad s pravidelnými farmářskými trhy. Dostupnost MHD je vynikající díky stanici metra A a tramvajové zastávce Jiřího z Poděbrad, které se nacházejí v těsné blízkosti, přičemž na Hlavní nádraží se dostanete za několik minut.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás