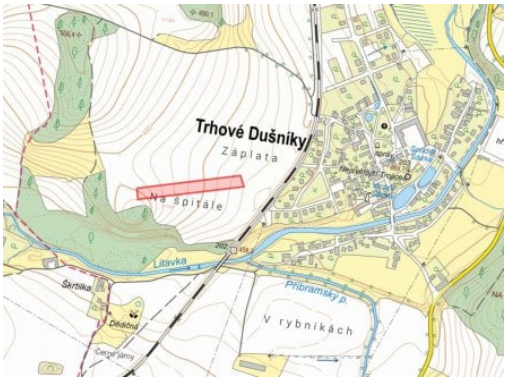
**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9441-3**

# Zemědělská půda, prodej, Trhové Dušníky, Příbram

Trhové Dušníky









**440 181 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Štěpán Rothanzl**
rothanzl@mojepole.cz
**+420 730779108**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 8631 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Trhové Dušníky v okrese Příbram nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY
-> bonita vyšší než průměr KÚ - nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
-> výlučné vlastnictví - potenciál sjednocení majetku a plná kontrola nad pozemkem
-> KPÚ neproběhly - potenciál změny uspořádání pozemků
-> třída ochrany 3-5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
-> zemědělsky příznivý tvar pozemku - efektivní hospodaření

Nadprůměrná bonita půdy v rámci katastrálního území zvyšuje jeho produkční hodnotu a pravidelný tvar umožňuje efektivní obhospodařování. Díky třídě ochrany 3-5 a svému charakteru je pozemek zajímavý také z dlouhodobého investičního hlediska.

Katastrální území Trhové Dušníky, výměra 8 631 m2
-> parc. č. 639/13 (LV 385)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.