Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147351**

Pronájem bytu 3+1 155 m²

Lopatecká, Praha 4, Podolí, Praha






54 000 Kč
za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc (voda, teplo, elektřina)



Vyřizuje
Ing. Darja Korzun
darja.korzun@engelvoelkers.com
+420 603 729 886

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	155 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 155 m² s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní rodinné vily s výtahem v atraktivní rezidenční části Prahy 4 – Podolí. Byt nabízí příjemné a klidné bydlení s krásným výhledem na Vyšehrad a okolní zeleň. K bytu náleží také garážové parkovací stání a sklep.

Byt zabírá celé patro vily, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru i soukromí. Vstupní hala je vybavena vestavěnými skříněmi a navazuje na ni samostatná toaleta. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s krbem a krásným výhledem na Vyšehrad. Na něj navazuje plně vybavená kuchyň s jídelní částí, která je díky velkým oknům příjemně světlá a nabízí výhled do okolí.

Klidová část bytu orientovaná do zahrady nabízí dvě ložnice, ze kterých je přístup na balkon. K dispozici je také samostatná šatna s vestavěnými skříněmi, prostorná koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem a praktická komora s prostorem pro pračku a sušičku.

Byt se pronajímá nezařízený. Komfort bydlení zvyšují elektricky ovládané žaluzie v celém bytě. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Byt je vybaven zabezpečovacím a kamerovým systémem.

Vila je vybavena vlastním tepelným čerpadlem a solární elektrárnou, které přispívají k energeticky úspornému provozu domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147351**

Podolí patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy, které se vyznačují množstvím zeleně a dobrou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Pražského povstání i zastávky tramvají a autobusů. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a dalších služeb. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký plavecký stadion, tenisové kurty a cyklostezky. K příjemným procházkám láká Vyšehrad, Kavčí hory nebo Park Na Topolce.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s dostatkem soukromí, v klidné lokalitě a zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy.

Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájemné + DPH.