Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453743**

Pronájem prostroného rekonstruovaného bytu

Polní, Kopřivnice









12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Veronika Pustějovská Justová
veronika.justova@re-max.cz
+420725686529

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází v přízemí bytového domu na ulici Polní v Kopřivnici. Byt zaujme moderním provedením, novým vybavením a praktickým dispozičním řešením, které poskytuje příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, která usnadní každodenní provoz domácnosti. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Koupelna prošla modernizací a její součástí je prostorný sprchový kout. Praktickým benefitem je také nová vestavěná skříň na chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v domě po revitalizaci, což přispívá k příjemnému prostředí pro bydlení.

Kopřivnice nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Ve městě najdete také sportovní a volnočasová zařízení i možnosti procházek a výletů do okolní přírody. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do okolních měst, například do Příbora, Nového Jičína nebo Frenštátu pod Radhoštěm.

Byt je vhodnou volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají moderní bydlení po rekonstrukci s praktickým uspořádáním a dobrou

dostupností služeb.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 900 Kč

Zálohy na služby: 1 600 Kč/měsíc (teplá a studená voda, vytápění) + enegrie spojené s užíváním bytu

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím a těším se na setkání s vámi.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.