**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00291**

# Pronájem bytu 3+1 94 m², Klatovy IV

K Čínovu, Klatovy IV, Klatovy






**17 000 Kč**
za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje
**Vít Šlajch**
vit.slajch@fidox.com
**+420 608 255 255**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 94 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 2017 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | silnice | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a moderní byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové výměře 94 m², který se nachází v žádané a klidné lokalitě v Klatovech, v ulici K Čínovu.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) novostavby z let 2017/2018 a je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Dispozice bytu:
Přesné rozměry jednotlivých místností naleznete v přiloženém půdorysu. Součástí bytu je prostorná lodžie a dále k němu náleží sklep o velikosti cca 4 m².

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00291**

Měsíční náklady:
Nájemné: 17 000,- Kč / měsíc
Zálohy na služby: cca 1 200,- Kč / měsíc (předpis záloh se odvíjí od počtu osob v domácnosti a reálné spotřebě)
Elektřina a plyn: přepis na nájemce (dle vlastní smlouvy s dodavatelem)

Jednorázové náklady:
Vratná kauce: 34 000,- Kč
Provize: 20 570,- Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.